

Alsace

*Plateforme d'Activités
de la Région de Brumath*

Un espace pour grandir

Industrie - Logistique - Services



La Plateforme d'Activités de la Région de Brumath c'est...



❖ **120 hectares aux portes de Strasbourg**, métropole de 475 000 habitants offrant **des services aux entreprises de niveau national et international**.

Sa localisation à la **sortie directe de l'autoroute A4 Paris-Strasbourg** permet d'accéder rapidement à l'**Aéroport International** de Strasbourg, au centre de **Strasbourg** et à sa **gare TGV**, à l'**autoroute A35** en direction de l'**Allemagne**.

❖ **Une zone qui répond à vos besoins**, grâce à un **espace de services** à destination des entreprises et à un découpage du foncier effectué sur mesure : **de trois à plusieurs dizaines d'hectares**.

❖ **Une main-d'œuvre très qualifiée et abondante**, la zone se localisant au cœur d'un **bassin d'emploi important**, dans une région où l'apprentissage et l'**enseignement professionnel côtoient les grandes écoles** et le monde universitaire.

❖ **Des services pour vos collaborateurs et un cadre de vie de qualité**, grâce à une aire de services à destination des salariés au cœur même de la zone (**restaurant, crèche, hôtel ...**), et aux charmes et prestations de la région et de la ville de Brumath, commune de 10 000 habitants localisée entre campagne et métropole régionale.

❖ **Un environnement respecté et une image positive pour l'entreprise**, le projet s'inscrit dans une **démarche de développement durable ambitieuse** : traitement de l'eau pluviale sur le site, transports en commun et cheminements doux, respect des corridors écologiques, services aux entreprises et aux salariés sur le site ... Votre entreprise et vos collaborateurs en tireront les bénéfices.

La plateforme

- ❖ 120 hectares, dont 100 cessibles
- ❖ Parcellaire modulable à partir de 3 hectares
- ❖ Démarche de développement durable affirmée
- ❖ Services aux entreprises, salariés et collaborateurs
- ❖ Accès autoroutier direct et gares à 5 minutes



Luxembourg
200 km

Une situation privilégiée en Alsace

Paris
470 km, 1h50 en TGV

Metz
150 km

Nancy
140 km

Plateforme d'Activités
de la Région de Brumath

Baden Baden

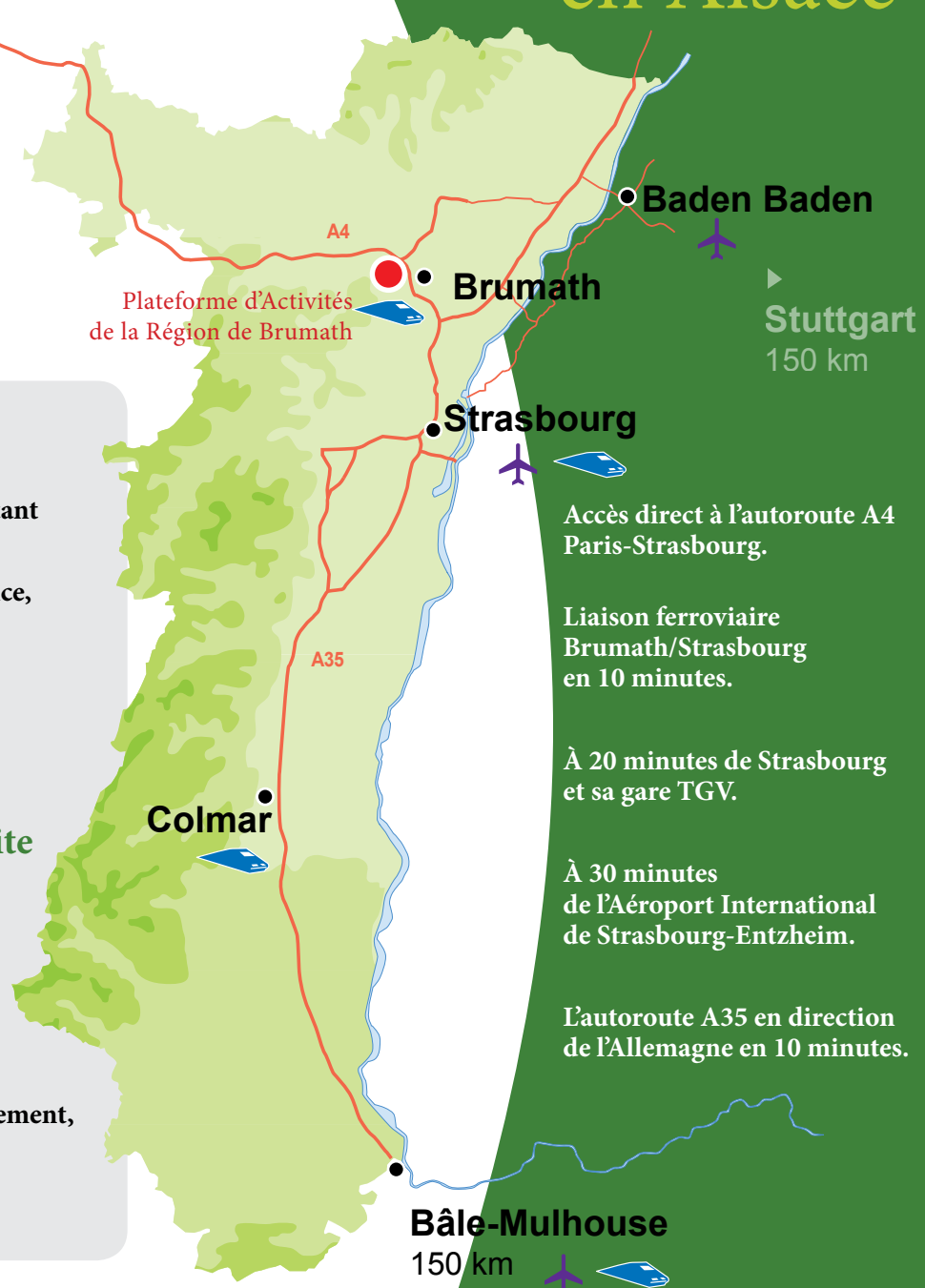
Stuttgart
150 km

Alsace, chiffres clés

- 1^{ère} région française exportatrice/habitant et 4^{ème} en valeur,
- 2^{ème} concentration industrielle en France,
- 4^{ème} région française en terme de PIB/habitant,
- Plus de 1 200 entreprises à capitaux étrangers.

A moins de 30 minutes du site

- 600 000 habitants,
- 15 centres d'apprentis, 16 lycées professionnels,
- 7 écoles d'ingénieurs,
- 1 grande école de commerce et management,
- 1^{ère} université de France et 5^{ème} au niveau Européen.



Accès direct à l'autoroute A4 Paris-Strasbourg.

Liaison ferroviaire Brumath/Strasbourg en 10 minutes.

À 20 minutes de Strasbourg et sa gare TGV.

À 30 minutes de l'Aéroport International de Strasbourg-Entzheim.

L'autoroute A35 en direction de l'Allemagne en 10 minutes.



Une position stratégique en Europe



Pour votre projet d'implantation, contactez



**Communauté de Communes
de la Région de Brumath**

2, rue Jacques Kablé
BP 28
61171 Brumath Cedex

Tél. +33 (0)3 90 29 13 39
www.cdc-brumath.fr
E-mail : economie@cdc-brumath.fr



ADIRA

Agence de
développement
économique
du Bas-Rhin

Immeuble «le Sébastopol»
3, quai Kléber
67000 Strasbourg

Tél. +33 (0)3 88 52 82 82
www.adira.com
E-mail : alsace@adira.com

Avec le soutien financier
du Conseil Général du Bas-Rhin



www.bas-rhin.fr